

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAKS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. siječnja 2020. godine do 20. ožujka 2020. godine**

Povodom četvrtog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, zaprimljena je jedna ponuda ponuditelja TITAN d.o.o. Vidovci za kupnju nekretnine za iznos od 717.200,00 kn, kojemu je nakon javnog otvaranja ponuda dana 20.02.2020.g. u kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, dostavljena obavijest o prihvatanju ponude i predračun za uplatu preostalog dijela kupovnine (jamčevina uplaćena na depozitni račun suda).

Kupoprodajna cijena uplaćena je u cijelosti - 620.000,00 kn kupac je uplatio na transakcijski račun stečajnog dužnika, dok je preostalih 97.200,00 kn uplaćenih na ime jamčevine na depozitni račun suda preneseno na račun dužnika sukladno zaključku suda od 02.03.2020. godine. S kupcem je dana 06.03.2020. godine sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine i ista mu je predana u posjed (ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Maje Peris pod br. OV-2616/2020 i zapisnik o primopredaji od 06.03.2020.g. dostavljeni u spis uz podnesak stečajne upraviteljice od 20.03.2020. godine).

Iz ostvarene kupovnine podmiren je veći dio ranije dospjelih, nepodmirenih obveza stečajne mase, osim onih koje se odnose na apartman u Njivicama, Jadranska ulica 17, koje se raniji zakupnik obvezao podmiriti, a od HEP Elektre (koja račune ne dostavlja na adresu stečajne upraviteljice) zatraženi su podaci o stanju duga stečajnog dužnika po osnovi isporučene električne energije za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 25.02.2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine-apartmana u Njivicama, Jadranska obala 17 te je zaključkom suda ista utvrđena u iznosu od 510.000,00 kn. Na istom ročištu z.z. ranijeg zastupnika Vedran Alić izjavio je da će nekretninu isprazniti i predati u posjed stečajnoj upraviteljici u roku od 40 dana te

podmiriti režijske troškove za istu, no stečajnoj upraviteljici nije dostavljena obavijest da je troškove zaista podmirio niti joj je nekretnina do dana sastava ovog izvješća predana u posjed.

FINA je dana 17.03.2020. godine objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju apartmana u Njivicama uz početnu cijenu od 382.500,00 kn, a nadmetanje traje od 27.05.2020.g. do 09.06.2020. godine.

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-2637/2019 Zoran Alić c/a Ivaks d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine

Kako je navedeno u ranijem izvješću od 16. siječnja 2020. godine, tuženik-stečajni dužnik je protiv prvostupanjske presude kojom je tužbeni zahtjev usvojen podnio žalbu.

Uvidom u e-predmet, na dan sastava ovog izvješća, odlukom Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž R-481/2020 od 10.03.2020. godine, prvostupanjska presuda ukinuta je i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Čeka se dostava ove odluke i zakazivanje rasprave u ponovljenom postupku.

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-195/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Zoran Alić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

Nakon što se Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. P-2237/2019 od 24.12.2019.g. oglosio stvarno nenadležnim i odredio da će se predmet ustupiti nadležnom Općinskom radnom sudu u Zagrebu, predmet se vodi kod potonjeg suda pod posl.br. Pr-195/2020.

Tuženik u odgovoru na tužbu osporava tužbu i tužbeni zahtjev, u predmetu je bilo zakazano prvo pripremno ročište za dan 30. ožujka 2020. godine, no isto je odgođeno na neodređeno vrijeme.

c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-291/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Ismet Alić radi isplate

Nakon što se Općinski građanski sud se rješenjem posl.br. P-1/2020 od 03. siječnja 2020.g. oglosio nenadležnim te odredio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu kao stvarno nadležnom, predmet se vodi kod potonjeg suda pod posl.br. P-291/2020.

Tuženik još uvijek nije zaprimio tužbu niti na istu dostavio odgovor (dostava pismena neuredna), a u međuvremenu nije dobrovoljno ispunio ovu svoju obvezu prema stečajnom dužniku.

d) Vrhovni sud Republike Hrvatske Revd-109/19

Rješenjem Vrhovnog suda RH posl.br. Revd-109/19 od 14.01.2020. godine odbačen je prijedlog stečajnog dužnika za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH posl.br. Pž-5925/19 od 10.10.2019.g. Povodom ove odluke daljnje radnje nisu poduzimane.

e) Općinski sud u Novom Zagrebu posl.br. Povrv-301/2020 Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a,b,c c/a IVAKS d.o.o. u stečaju

Postupak se vodi povodom prigovora koji je stečajna upraviteljica podnijela dana 23.01.2020. godine protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donijetog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku pod posl.br. Ovr-47171/19 od 19.12.2019. godine. Navedenim rješenjem naloženo je ovršeniku da namiri ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od 1.587,98 kn s pripadajućim zateznim kamatama od dospjeća svakog pojedinog iznosa do isplate kao i nastale i predvidive troškove postupka. S obzirom da se, kako bi to proizašlo iz rješenja o ovrsi i podataka kojima raspolaže stečajna upraviteljica, sporna tražbina odnosi na dugovanje za pričuvu za razmjerni dio veljače i svibnja 2019.g. te za mjesec ožujak 2019. godine (dok je nekretninu držao u najmu Ismet Alić), glavica kojeg duga je podmirena prije podnošenja prijedloga za ovrhu i za koje je već podnesena regresna tužba protiv Ismeta Alića radi isplate, stečajna upraviteljica je protiv rješenja o ovrsi podnijela prigovor. U predmetu nije zakazano ročište, niti je prema e-predmetu, za sada poduzeta koja radnja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa sastoji se od:

#### Nekretnine:

- 2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m<sup>2</sup>, hodnika sa 6,78 m<sup>2</sup>, spavaće sobe sa 13,76 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,20 m<sup>2</sup>, terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 45,00 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada i dvor površine 723 m<sup>2</sup> ukupno 723 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj. Na nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH.

Nekretnina u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, unovčena je te je ista već upisana kao vlasništvo kupca, a novčana sredstva ostvarena unovčenjem iste, umanjena za podmirene obveze i troškove kako će biti navedeno u nastavku, nalaze se na računu stečajnog dužnika.

#### Potraživanja:

-potraživanje prema Kadar d.o.o. Zagreb, Lojenov prilaz 2, temeljem računa br. 2/1/1 od 01.04.2019. u iznosu od 50.433,33 kn+PDV 25%, sveukupno 63.041,66 kn

### 2. Priljevi na računu stečajnog dužnika od 03.01.2020.- 13.03.2020.g.:

Priliv od prodaje nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a:	
- prijenos jamčevine s depozitnog računa suda	97.200,00 kn
-uplata preostalog iznosa kupovnine od strane kupca	620.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>717.200,00 kn</b>

Odljevi sa računa stečajnog dužnika od 03.01.2020. do 13.03.2020.:

Bankovne naknade	87,10 kn
Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
HEP Toplinarstvo (toplinska energija za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, za 09/2019 do 02/2019)	1.031,10 kn
Pričuva za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a za 08/2019-02/2020	5.771,60 kn
KN i NUV za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 08/2019-01/2020	5.233,57 kn
HEP Opskrba d.oo.o.- dug za kamate	16,54 kn
FINA naknade za prisilnu naplatu pristojbe	220,00 kn
-P-2237/19.....70,00 kn	
-Pr-2637/19.....150,00 kn	
Državni proračun- sudske pristojbe	5.620,00 kn
- P-2237/19..... .500,00 kn	
- Pr-2637/19.....4.820,00 kn	
- P-291/20.....300,00 kn	
Oglašavanje prodaje nekretnine u Zagrebu (Plavi oglasnik)	62,99 kn
Trošak procjene vrijednosti nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a	2.500,00 kn
Odvjetničke usluge	5.078,13 kn
Troškovi javnog bilježnika (otvaranje ponuda-zapisnici o posvjedočenju činjenica)	1.760,00 kn
FINA- predujam za el.javnu dražbu	2.800,00 kn
UKUPNO	37.681,03 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 13.03.2020. godine iznosi 680.105,73 kn.

Stečajni dužnik ima još dospjelih nepodmirenih obveza stečajne mase po osnovi režijskih troškova za nekretnine u njegovu vlasništvu (poglavito za apartman u Njivicama) te po računu sudskog vještaka za izrađenu procjene vrijednosti nekretnine u Njivicama.

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju podmiriti će se preostale dospjele obveze stečajne mase (uz prethodno pozivanje posjednika nekretnine u Njivicama na podmirenje dugovanja koja se odnose na tu nekretninu).

Daljnje radnje poduzeti će se sukladno odlukama koje donese skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 23. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović